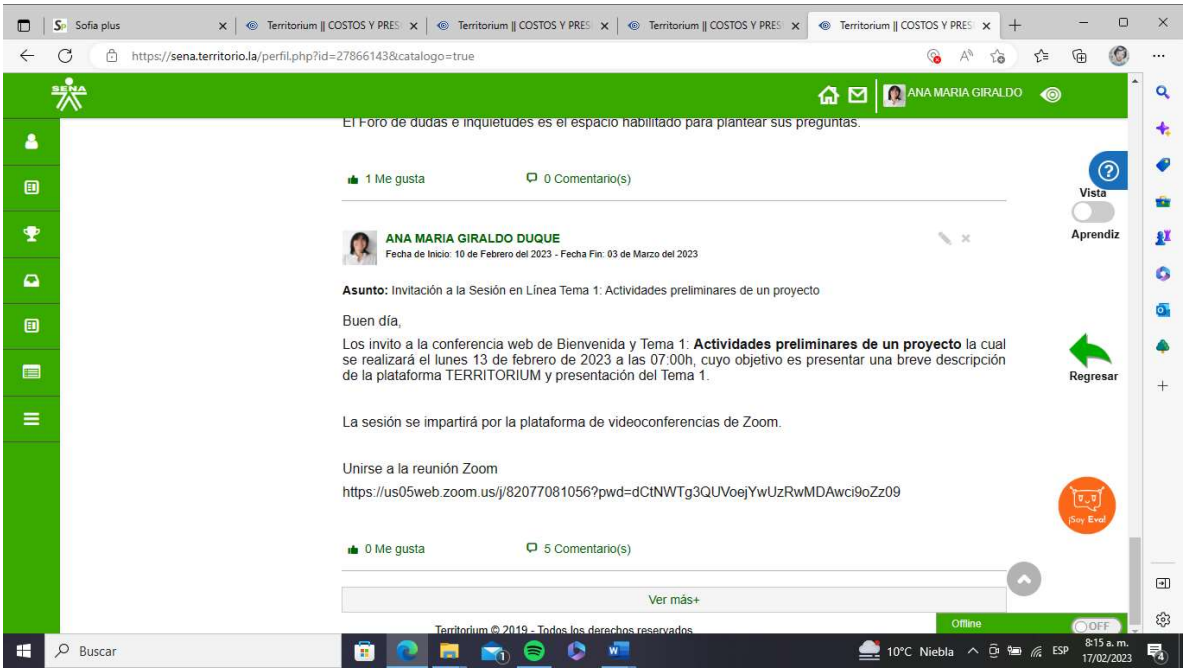
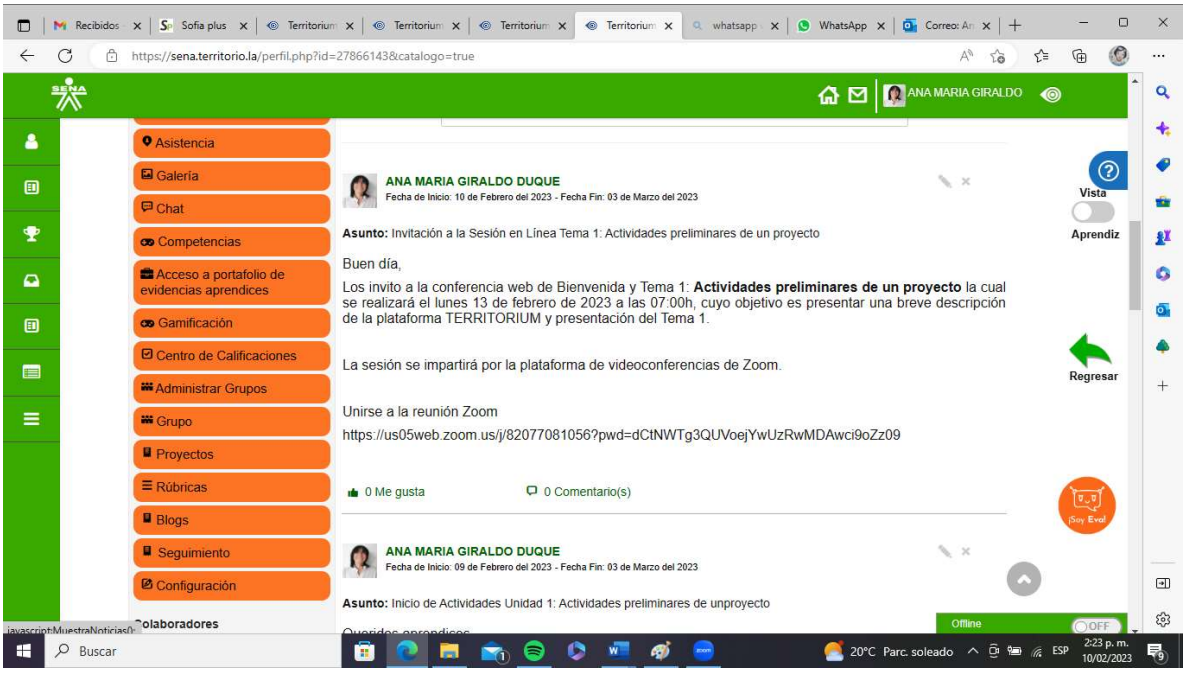
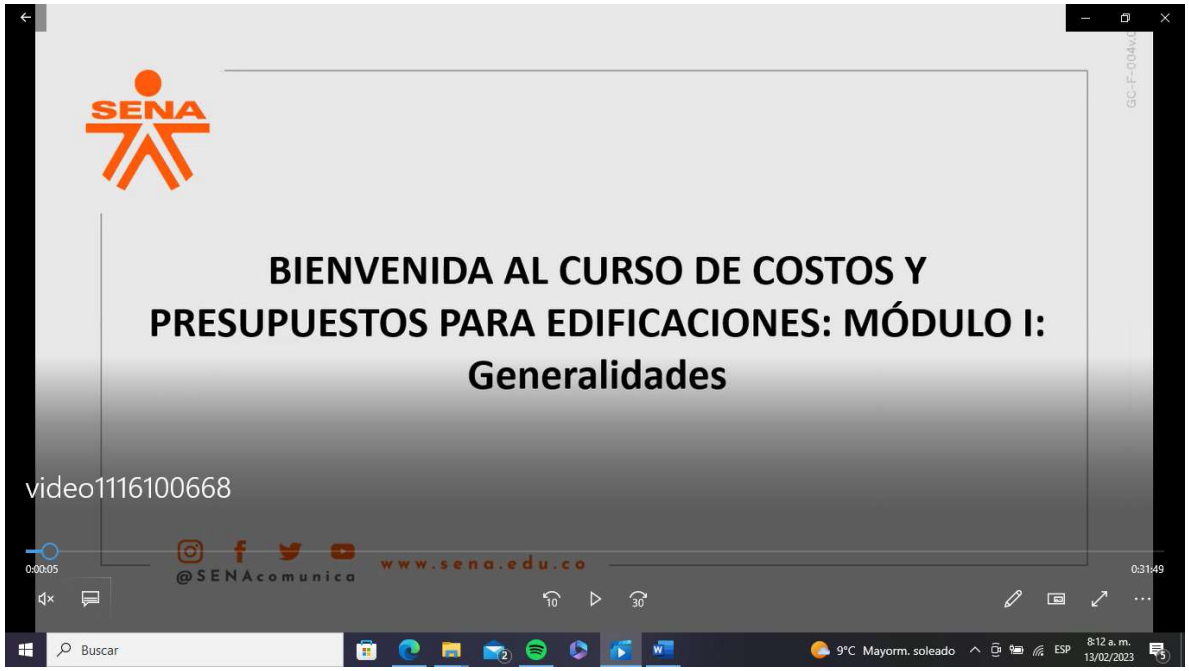
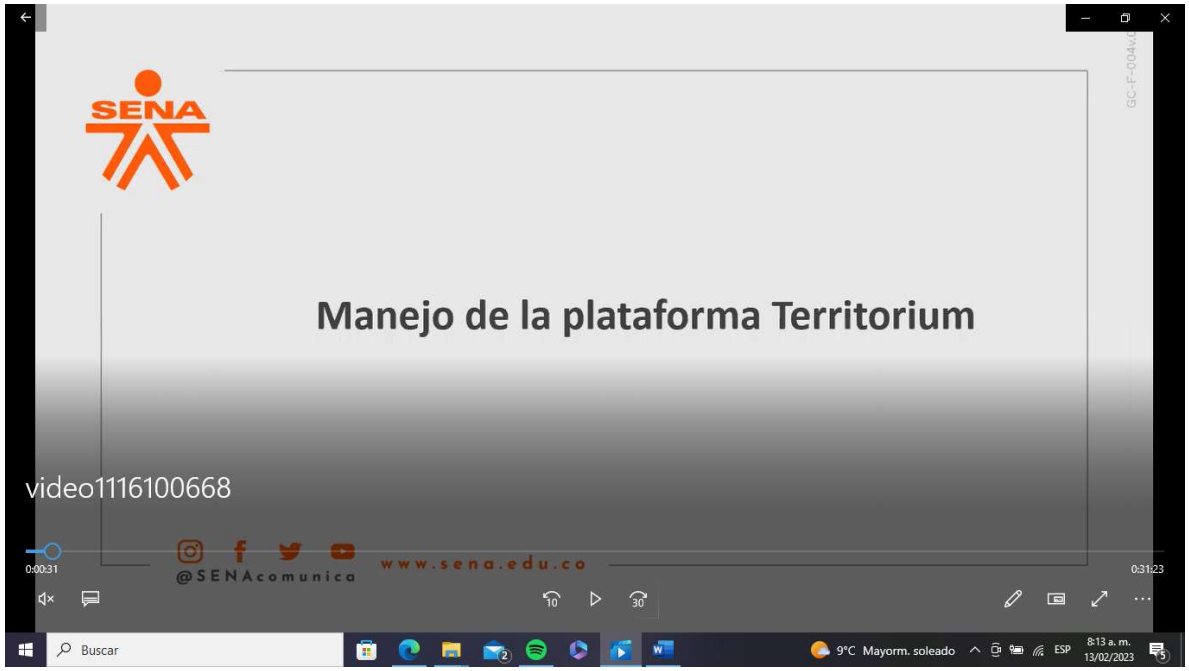
Sesiones en línea 1, Zoom: Cursos de Costos y Prespuesto I: 2698926, 2698927, 2698935, 2698936: 13/02/2023 – 07:00h

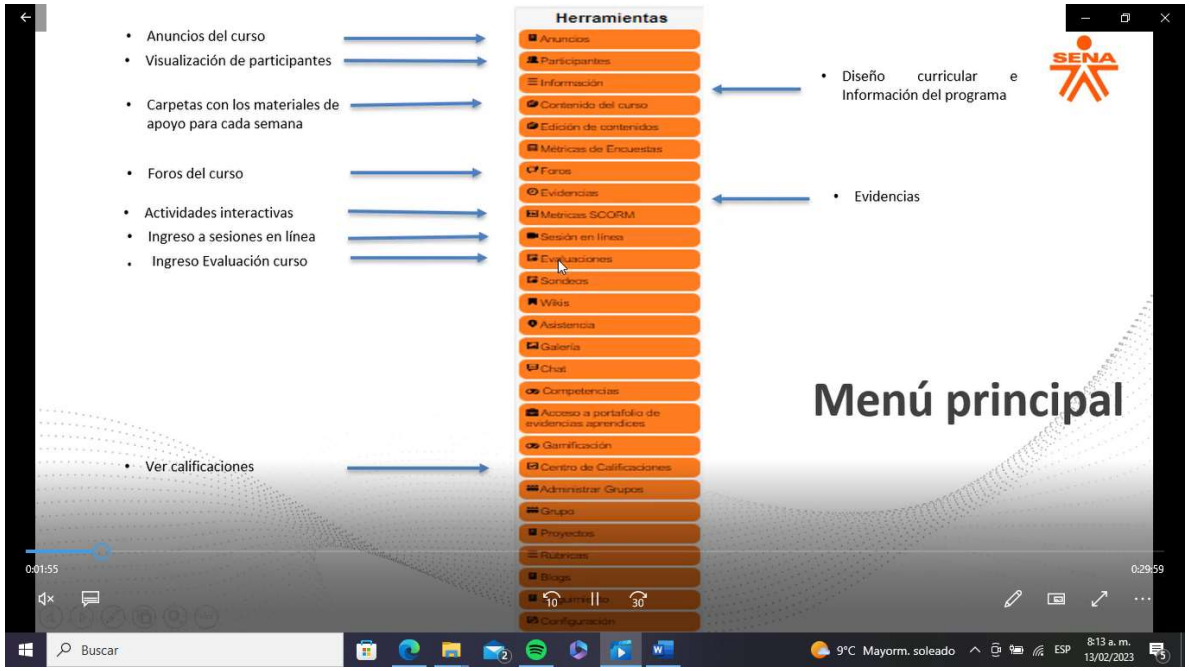
Tema 1: Actividades preliminares de un proyecto.

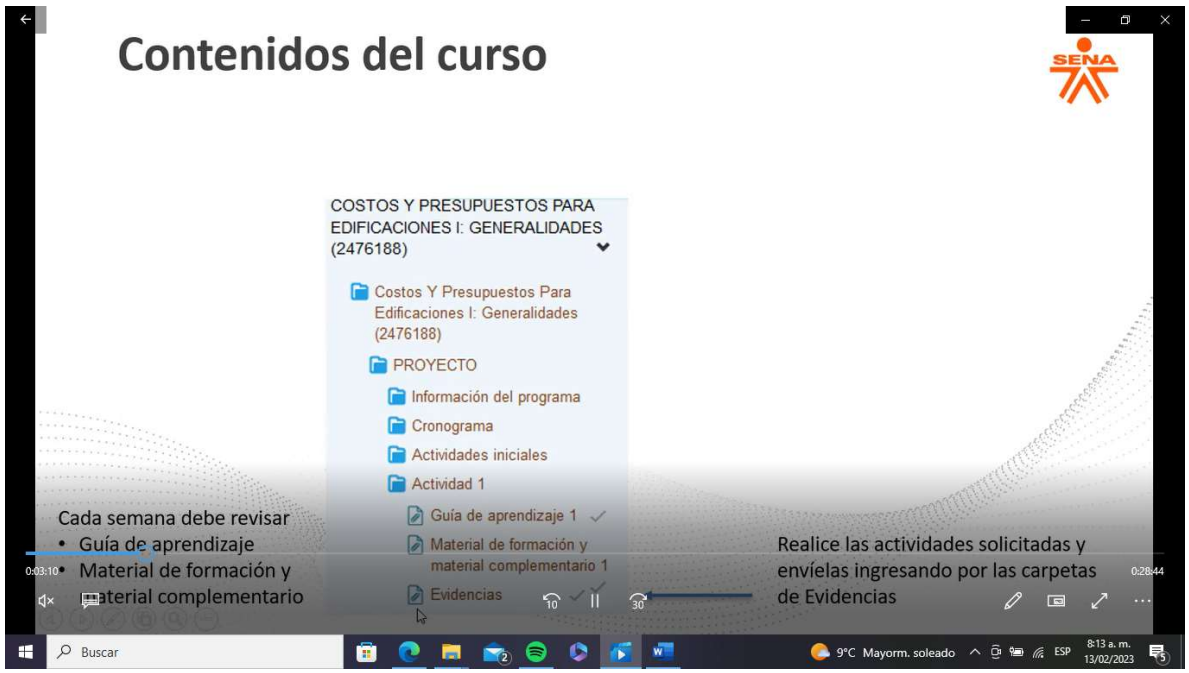


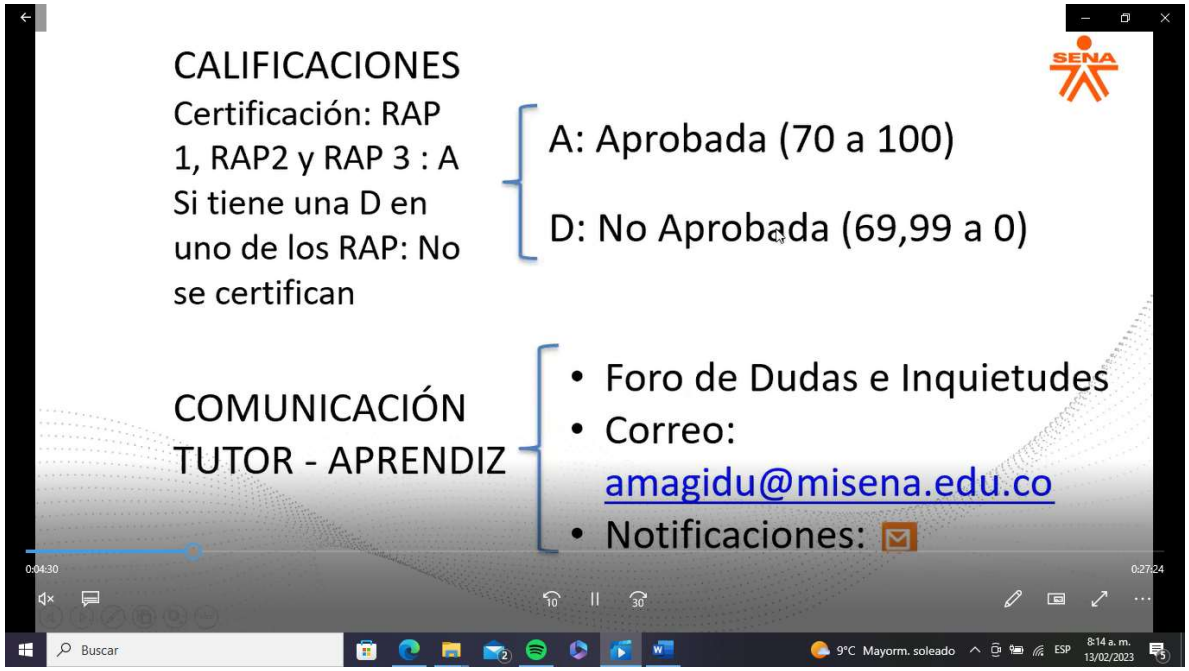


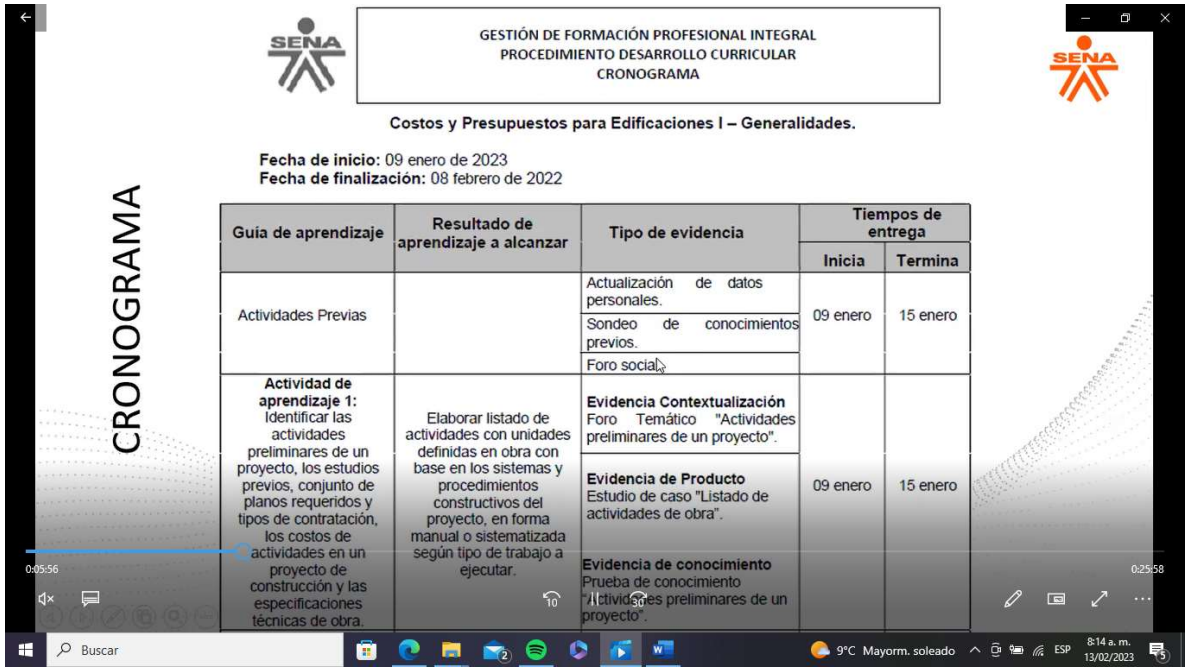

BIENVENIDA AL CURSO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIONES: MÓDULO I: Generalidades
video1116100668
0:00:05
@SENAcomunica
www.sena.edu.co
0:31:49
Buscar
9°C Mayorm. soleado
ESP
8:12 a. m.
13/02/2023

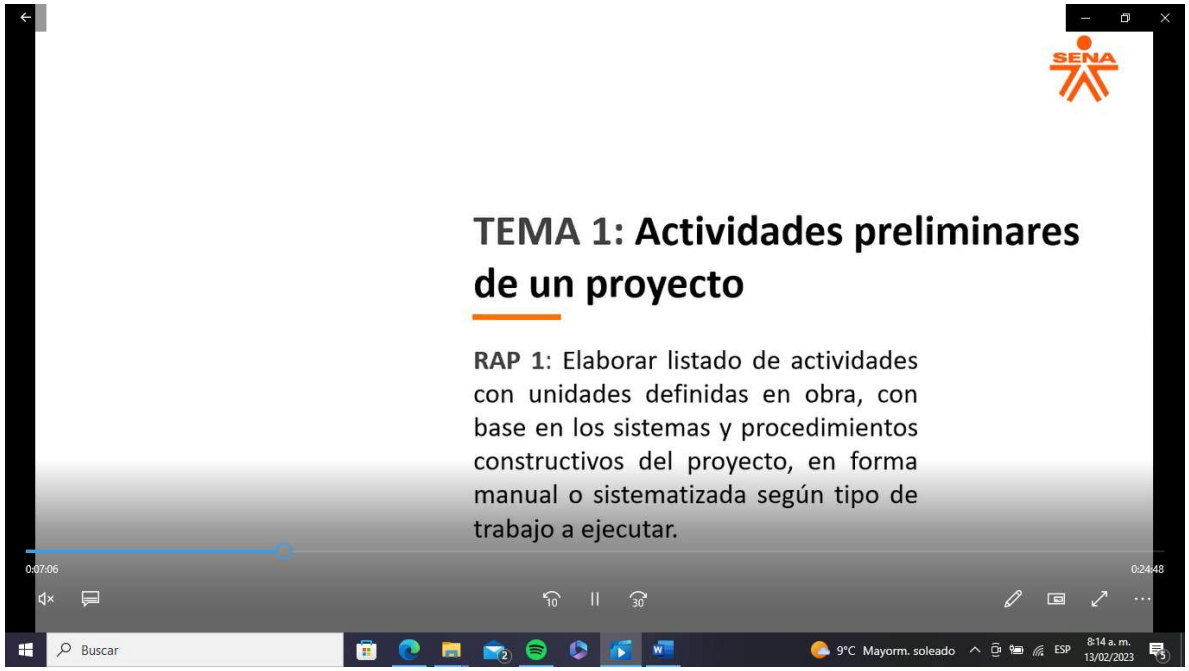

Manejo de la plataforma Territorium
video1116100668
0:00:31
@SENAcomunica
www.sena.edu.co
0:31:23
Buscar
9°C Mayorm. soleado
ESP
8:13 a. m.
13/02/2023

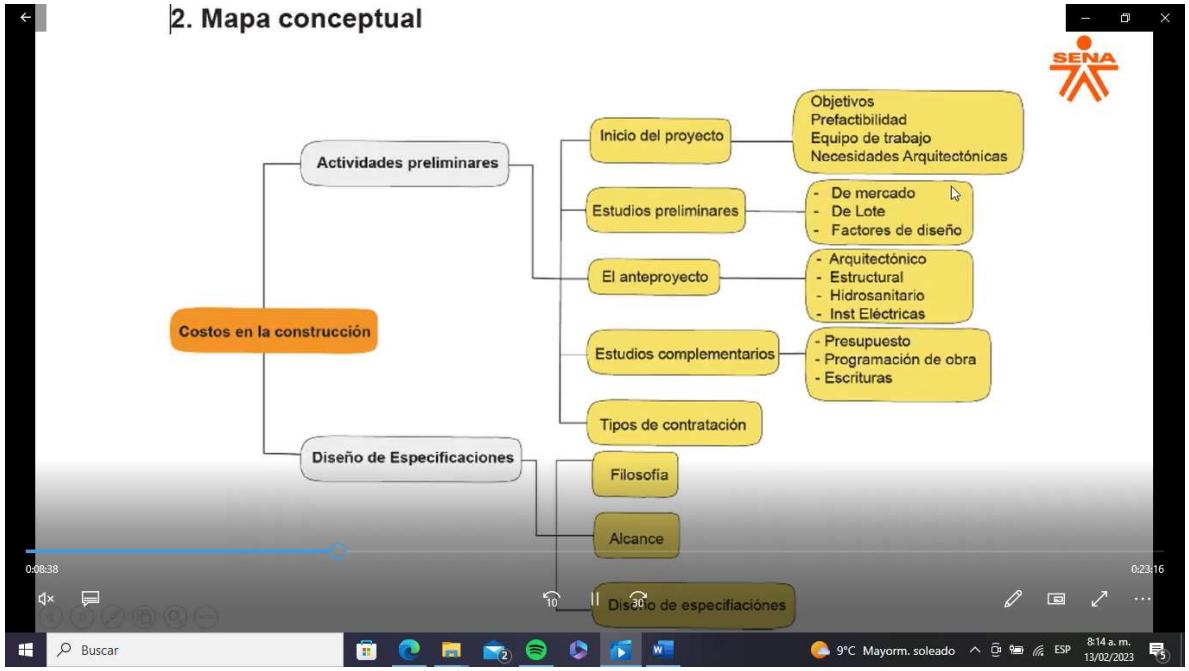

Herramientas
Anuncios
Participantes
Información
Contenido del curso
Edición de contenidos
Métricas de Encuestas
Foros
Evidencias
Métricas SCORM
Sesión en línea
Evaluaciones
Sondeos
Wikis
Asistencia
Galería
Chat
Competencias
Acceso a portafolio de evidencias aprendices
Gamificación
Centro de Calificaciones
Administrar Grupos
Grupos
Proyectos
Rúbricas
Blogs
Configuración
Anuncios del curso
Visualización de participantes
Carpetas con los materiales de apoyo para cada semana
Foros del curso
Actividades interactivas
Ingreso a sesiones en línea
Ingreso Evaluación curso
Ver calificaciones
Diseño curricular e Información del programa
Evidencias
Menú principal
0:01:55
0:29:59
Buscar
9°C Mayorm. soleado
ESP
8:13 a. m.
13/02/2023


Contenidos del curso
COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIONES I: GENERALIDADES (2476188)
Costos Y Presupuestos Para Edificaciones I: Generalidades (2476188)
PROYECTO
Información del programa
Cronograma
Actividades iniciales
Actividad 1
Guía de aprendizaje 1
Material de formación y material complementario 1
Evidencias
Cada semana debe revisar
Guía de aprendizaje
Material de formación y material complementario
Realice las actividades solicitadas y envíelas ingresando por las carpetas de Evidencias
0:03:10
0:28:44
Buscar
9°C Mayorm. soleado
ESP
8:13 a. m.
13/02/2023


CALIFICACIONES
Certificación: RAP 1, RAP2 y RAP 3 : A
Si tiene una D en uno de los RAP: No se certifican
A: Aprobada (70 a 100)
D: No Aprobada (69,99 a 0)
COMUNICACIÓN TUTOR - APRENDIZ
Foro de Dudas e Inquietudes
Correo: amagidu@misena.edu.co
Notificaciones:
0:04:30
0:27:24
Buscar
9°C Mayorm. soleado
ESP
8:14 a. m.
13/02/2023


CRONOGRAMA
GESTIÓN DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL
PROCEDIMIENTO DESARROLLO CURRICULAR
CRONOGRAMA
Costos y Presupuestos para Edificaciones I – Generalidades.
Fecha de inicio: 09 enero de 2023
Fecha de finalización: 08 febrero de 2022
Guía de aprendizaje
Resultado de aprendizaje a alcanzar
Tipo de evidencia
Tiempos de entrega
Inicia
Termina
Actividades Previas
Actualización de datos personales.
Sondeo de conocimientos previos.
Foro social
09 enero
15 enero
Actividad de aprendizaje 1: Identificar las actividades preliminares de un proyecto, los estudios previos, conjunto de planos requeridos y tipos de contratación, los costos de actividades en un proyecto de construcción y las especificaciones técnicas de obra.
Elaborar listado de actividades con unidades definidas en obra con base en los sistemas y procedimientos constructivos del proyecto, en forma manual o sistematizada según tipo de trabajo a ejecutar.
Evidencia Contextualización Foro Temático "Actividades preliminares de un proyecto".
Evidencia de Producto Estudio de caso "Listado de actividades de obra".
Evidencia de conocimiento Prueba de conocimiento "Actividades preliminares de un proyecto".
09 enero
15 enero
0:05:56
0:25:58
Buscar
9°C Mayorm. soleado
ESP
8:14 a. m.
13/02/2023


TEMA 1: Actividades preliminares de un proyecto
RAP 1: Elaborar listado de actividades con unidades definidas en obra, con base en los sistemas y procedimientos constructivos del proyecto, en forma manual o sistematizada según tipo de trabajo a ejecutar.
0:07:06
0:24:48
Buscar
9°C Mayorm. soleado
ESP
8:14 a. m.
13/02/2023


2. Mapa conceptual
Costos en la construcción
Actividades preliminares
Inicio del proyecto
Objetivos
Prefactibilidad
Equipo de trabajo
Necesidades Arquitectónicas
Estudios preliminares
- De mercado
- De Lote
- Factores de diseño
El anteproyecto
- Arquitectónico
- Estructural
- Hidrosanitario
- Inst Eléctricas
Estudios complementarios
- Presupuesto
- Programación de obra
- Escrituras
Tipos de contratación
Diseño de Especificaciones
Filosofía
Alcance
Diseño de especifiaciónes
0:08:38
0:23:16
Buscar
9°C Mayorm. soleado
ESP
8:14 a. m.
13/02/2023

EL ANTEPROYECTO

Este lo define el cliente cuando expone que es lo que quiere construir, lo cual conlleva a un proyecto Arquitectónico inicial y cuando se tenga el definitivo será la base para los diseños Estructurales, Hidráulicos, Sanitarios, Eléctricos, etc .

Que contiene un anteproyecto:

1. Datos del cliente, del lote, las necesidades, restricciones del proyecto y los criterios utilizados en el diseño.
2. Planos: Planos generales arquitectónicos de: Localización general, Plantas, Fachadas y Cortes, una vez definidos los detalles y el proyecto con el cliente se procede a los planos definitivos donde además de los planos mencionados se tiene de detalles, cubierta y cuadro de áreas y los demás planos que se generan una vez se tiene los planos definitivos.
3. Especificaciones técnicas de obra: contiene la calidad de los materiales, los procesos de construcción, usos de determinadas tecnologías, control de construcción y calidad de la mano de obra.

0:11:16 0:20:38

Buscar 9°C Mayorm. soleado ESP 8:15 a. m. 13/02/2023

- **Actividades Iniciales**:
  - Actualización de datos
  - Sondeo de conocimientos previos
  - Foros social



0:15:25 0:16:29

Buscar 12°C Mayorm. soleado ESP 8:15 a. m. 13/02/2023

ACTIVIDADES TEMA 1: Identificar las actividades preliminares de un proyecto

GUÍA DE APRENDIZAJE

Formulación de las actividades de aprendizaje

Actividades previas
- Actualizar datos en el aplicativo Sofía Plus.
- Foro Social – Sondeo Inicial

Actividades Tema 1
- Foro temático: Actividad de contexto e identificación de conocimientos
- Actividad de transferencia del conocimiento
- Evidencia de producto

Materiales

Material de Formación Tema 1
- Actividades preliminares de un proyecto y especificaciones técnicas

Material complementario 1
- Reglamento de honorarios para trabajos de arquitectura.
- Esquema básico, anteproyecto, proyecto y supervisión arquitectónica
- Material Complementario 1: Material para el desarrollo de la evidencia de producto (Archivo comprimido)

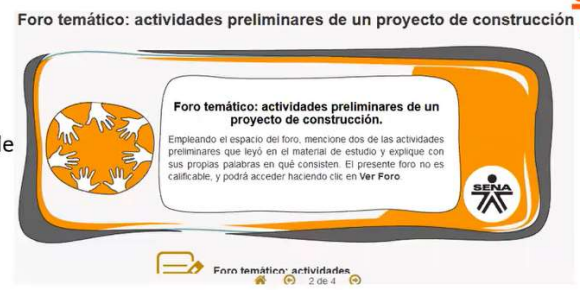
0:18:34 0:13:20

Buscar 12°C Mayorm. soleado ESP 8:15 a. m. 13/02/2023

EVIDENCIAS

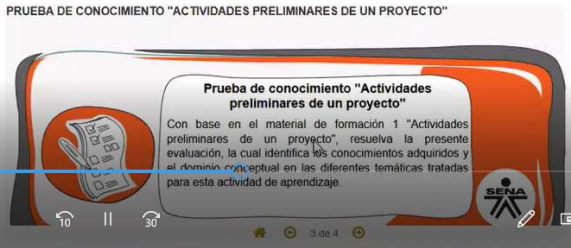
1. Actividad de contextualización e identificación de conocimientos necesarios para el aprendizaje:

Foro temático: Actividades preliminares de un proyecto de construcción. No es calificable. Hace parte del proceso de aprendizaje. Ingresan por:
Ingresan por: Herramientas/ Foros



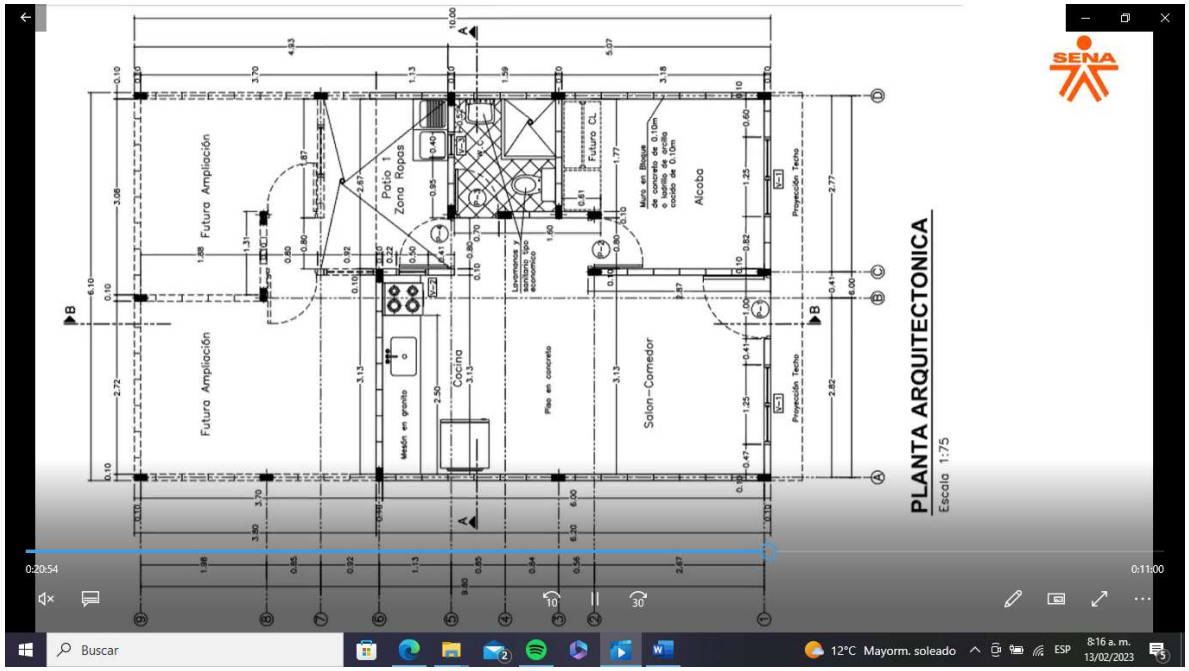
2. Actividad de apropiación del conocimiento:

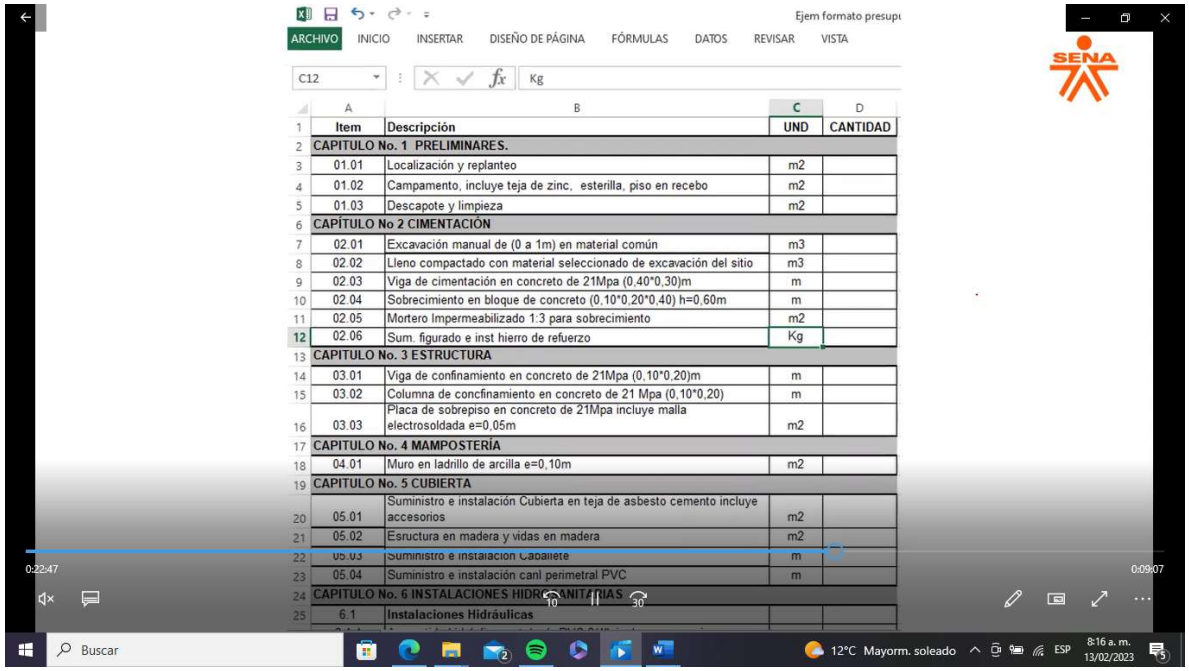
Evidencia de conocimiento: Prueba de conocimiento 1: Actividades preliminares de un proyecto.
Ingresan por:
Herramientas/ Evaluaciones



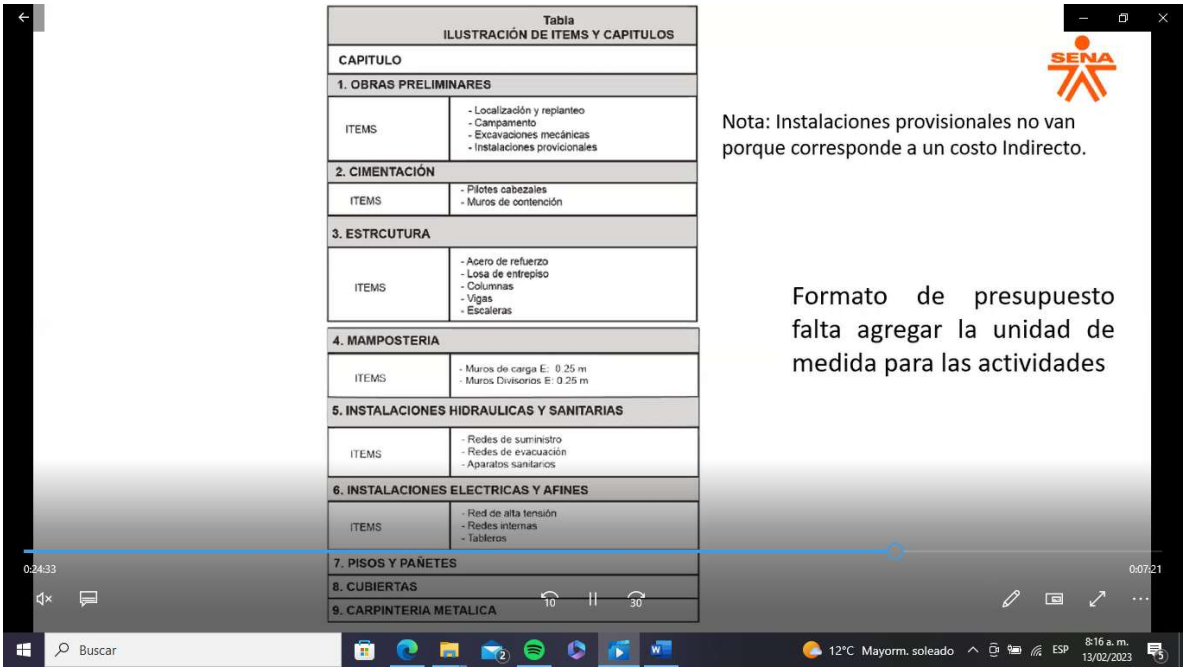
0:19:42 0:12:12

Buscar 12°C Mayorm. soleado ESP 8:15 a. m. 13/02/2023



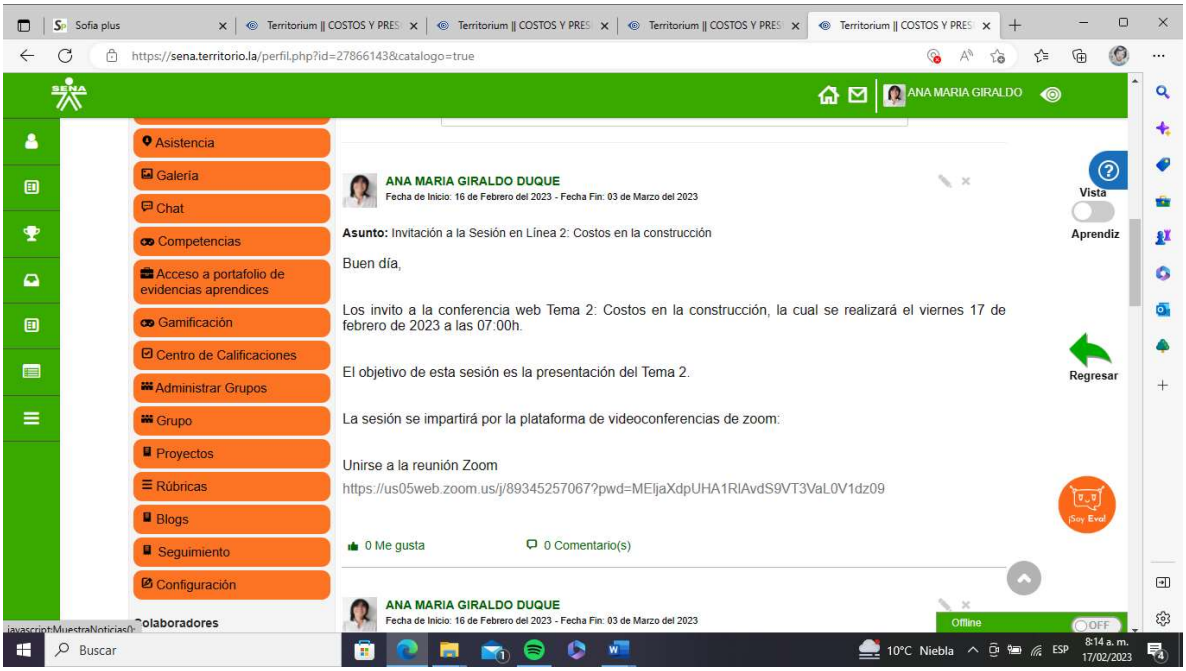


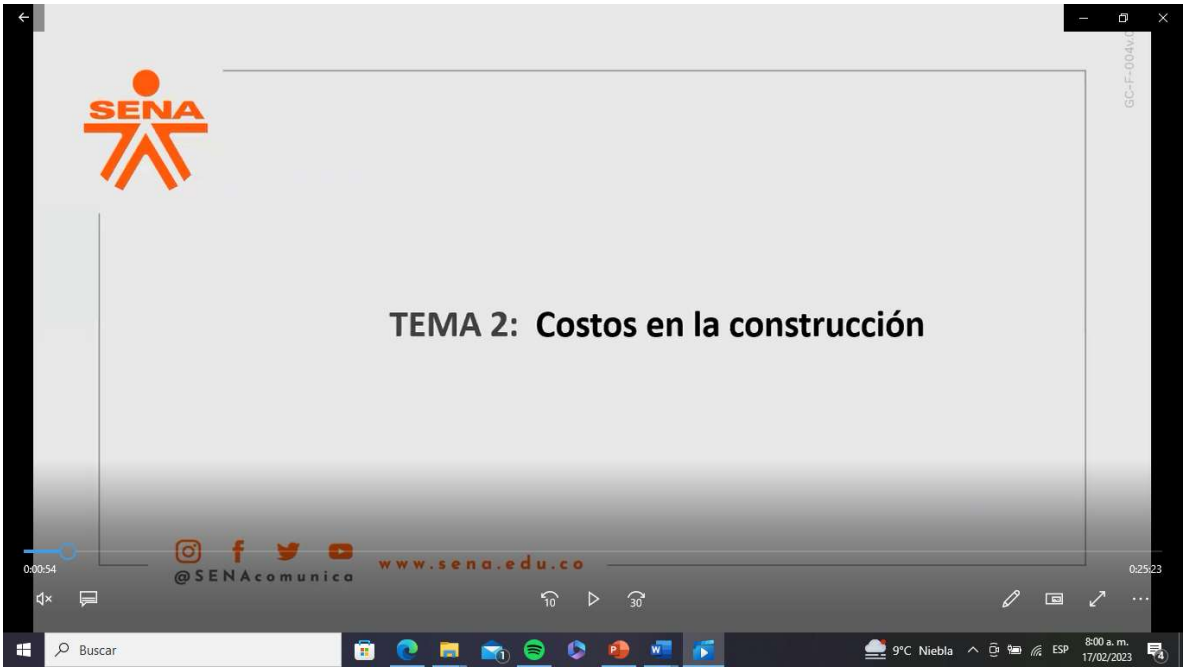
	A	B	C	D
1	Item	Descripción	UND	CANTIDAD
2	CAPITULO No. 1 PRELIMINARES.			
3	01.01	Localización y replanteo	m2	
4	01.02	Campamento, incluye teja de zinc, esterilla, piso en recebo	m2	
5	01.03	Descapote y limpieza	m2	
6	CAPÍTULO No 2 CIMENTACIÓN			
7	02.01	Excavación manual de (0 a 1m) en material común	m3	
8	02.02	Lleno compactado con material seleccionado de excavación del sitio	m3	
9	02.03	Viga de cimentación en concreto de 21Mpa (0,40*0,30)m	m	
10	02.04	Sobrecimiento en bloque de concreto (0,10*0,20*0,40) h=0,60m	m	
11	02.05	Mortero Impermeabilizado 1:3 para sobrecimiento	m2	
12	02.06	Sum. figurado e inst hierro de refuerzo	Kg	
13	CAPITULO No. 3 ESTRUCTURA			
14	03.01	Viga de confinamiento en concreto de 21Mpa (0,10*0,20)m	m	
15	03.02	Columna de concfinamiento en concreto de 21 Mpa (0,10*0,20)	m	
16	03.03	Placa de sobrepiso en concreto de 21Mpa incluye malla electrosoldada e=0,05m	m2	
17	CAPITULO No. 4 MAMPOSTERÍA			
18	04.01	Muro en ladrillo de arcilla e=0,10m	m2	
19	CAPITULO No. 5 CUBIERTA			
20	05.01	Suministro e instalación Cubierta en teja de asbesto cemento incluye accesorios	m2	
21	05.02	Esructura en madera y vidas en madera	m2	
22	05.03	Suministro e instalacion Caballete	m	
23	05.04	Suministro e instalación canl perimetral PVC	m	
24	CAPITULO No. 6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
25	6.1	Instalaciones Hidráulicas		



Sesiones en línea 2, Zoom: Cursos de Costos y Prespuesto I: 2698926, 2698927, 2698935, 2698936: 17/02/2023 - 07:00h

Tema 2: Costos en la construcción


Sofia plus
Territorium || COSTOS Y PRES
https://sena.territorio.la/perfil.php?id=27866143&catalogo=true
ANA MARIA GIRALDO
Asistencia
Galería
Chat
Competencias
Acceso a portafolio de evidencias aprendices
Gamificación
Centro de Calificaciones
Administrar Grupos
Grupo
Proyectos
Rúbricas
Blogs
Seguimiento
Configuración
ANA MARIA GIRALDO DUQUE
Fecha de Inicio: 16 de Febrero del 2023 - Fecha Fin: 03 de Marzo del 2023
Asunto: Invitación a la Sesión en Línea 2: Costos en la construcción
Buen día,
Los invito a la conferencia web Tema 2: Costos en la construcción, la cual se realizará el viernes 17 de febrero de 2023 a las 07:00h.
El objetivo de esta sesión es la presentación del Tema 2.
La sesión se impartirá por la plataforma de videoconferencias de zoom:
Unirse a la reunión Zoom
https://us05web.zoom.us/j/89345257067?pwd=MEljaXdpUHA1RlAvdS9VT3VaL0V1dz09
0 Me gusta
0 Comentario(s)
Vista
Aprendiz
Regresar
Offline
OFF
Buscar
10°C Niebla
ESP
8:14 a. m.
17/02/2023


SENA
TEMA 2: Costos en la construcción
@SENAcomunica
www.sena.edu.co
0:00:54
0:25:23
Buscar
9°C Niebla
ESP
8:00 a. m.
17/02/2023

C
R
O
N
O
G
R
A
M
A

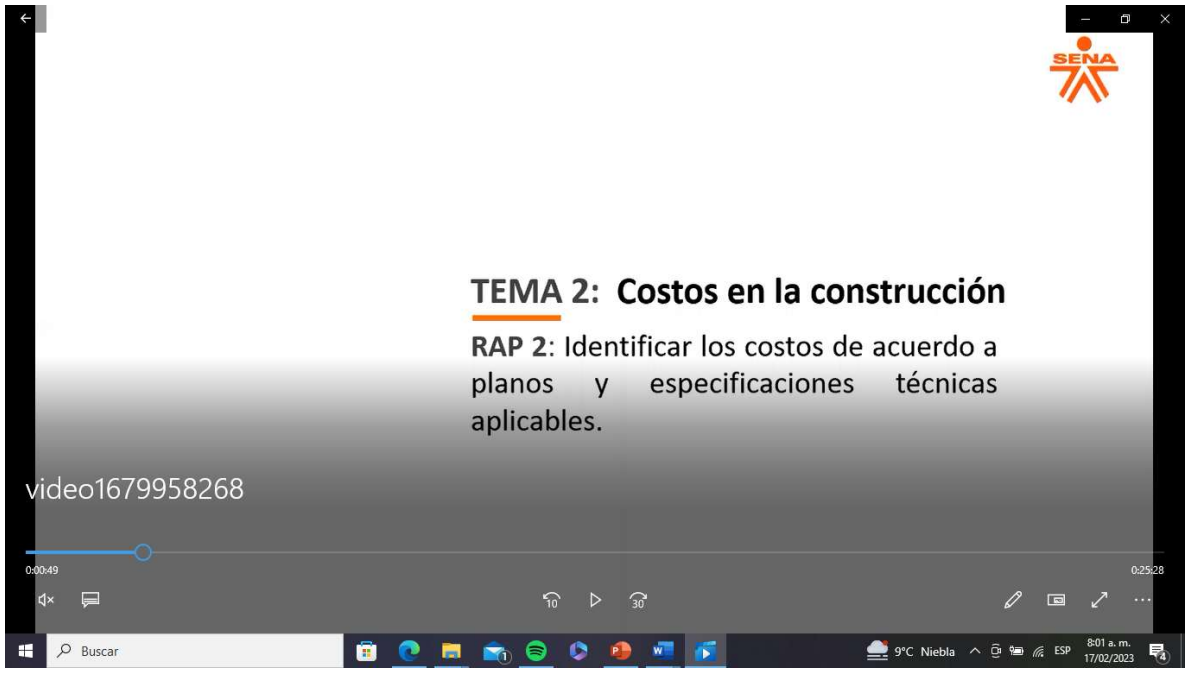
GESTIÓN DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL
PROCEDIMIENTO DESARROLLO CURRICULAR
CRONOGRAMA

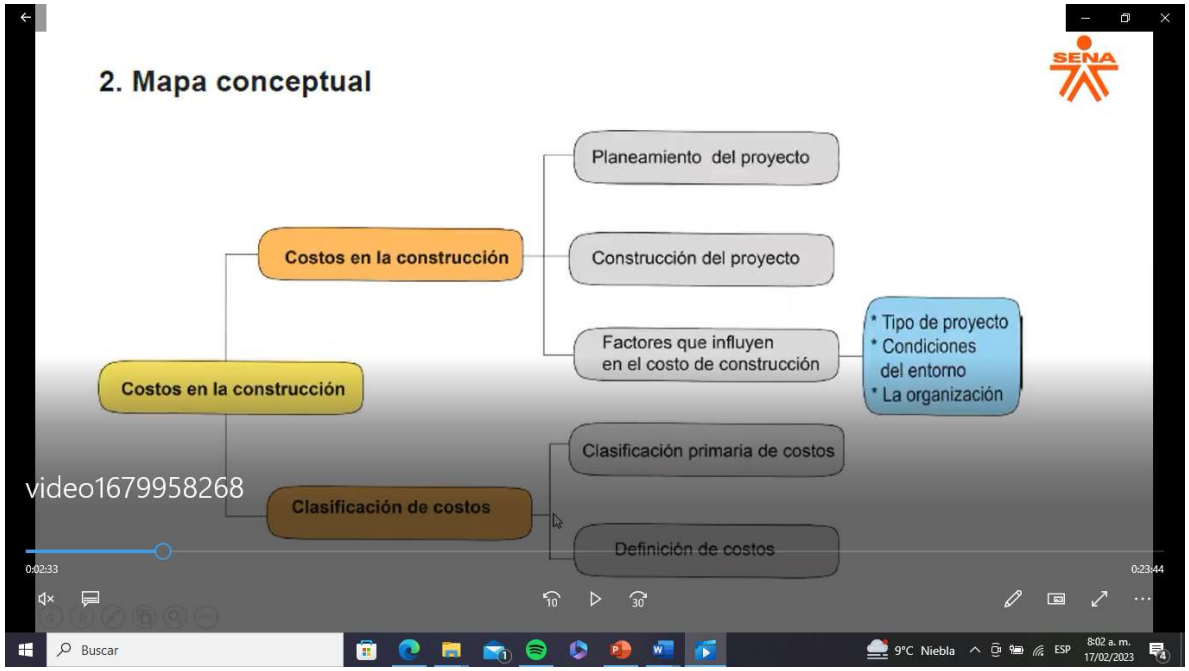
Costos y Presupuestos para Edificaciones I – Generalidades.

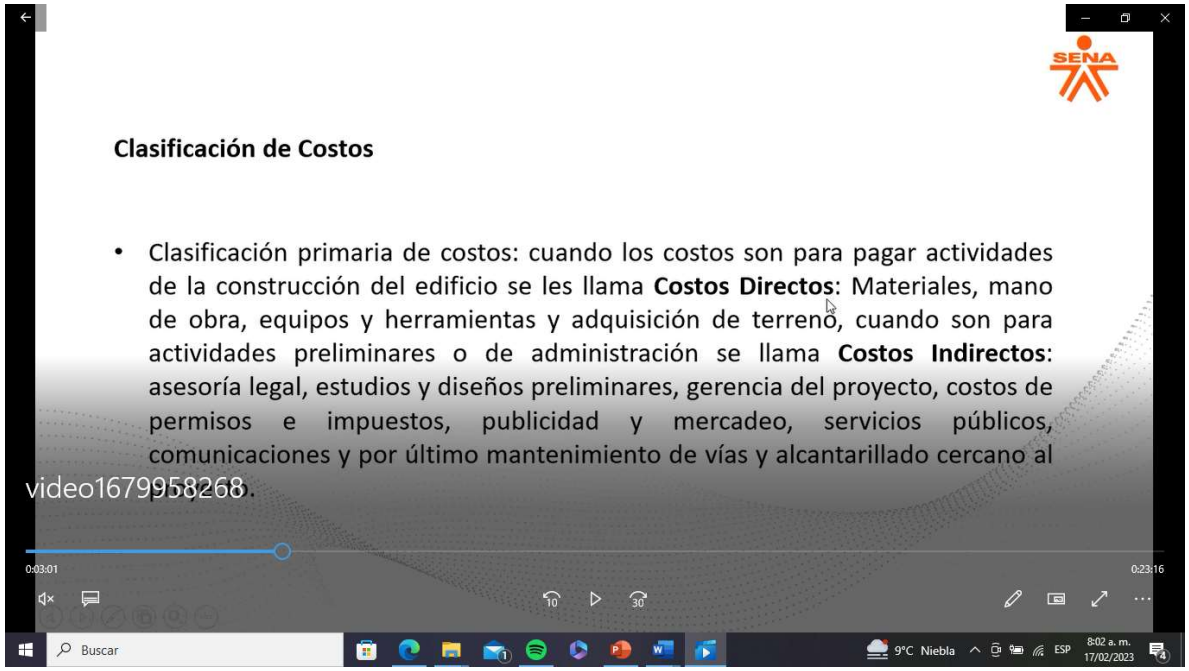
Fecha de inicio: 09 febrero de 2023
Fecha de finalización: 08 marzo de 2023

Guía de aprendizaje	Resultado de aprendizaje a alcanzar	Tipo de evidencia	Tiempos de entrega	
			Inicia	Termina
Actividad de aprendizaje 2: Identificar los tipos de costos que se generan en el sector de la construcción de edificaciones.	Identificar los costos de acuerdo a planos y especificaciones técnicas aplicables.	**Evidencia:** Actividad interactiva "Clasificación de los costos en construcción".	16 febrero	22 febrero
		Evidencia Informe "Estructuras de costos".		

Próxima Sesión en Línea 24/02/2023 – 07:00h

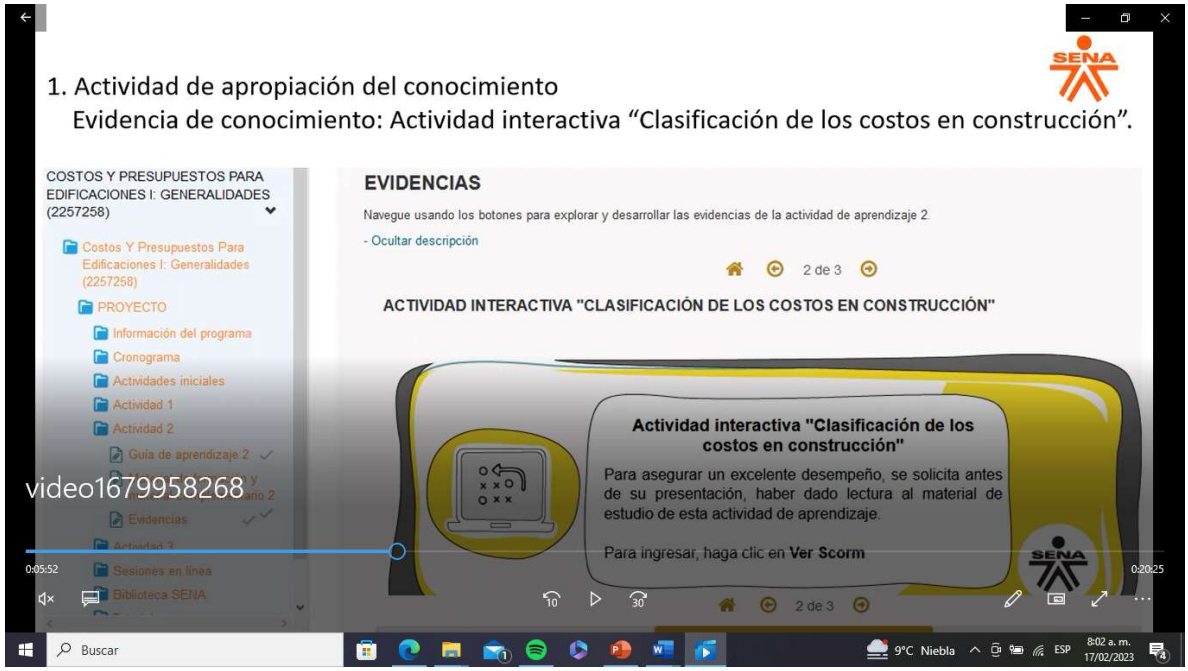


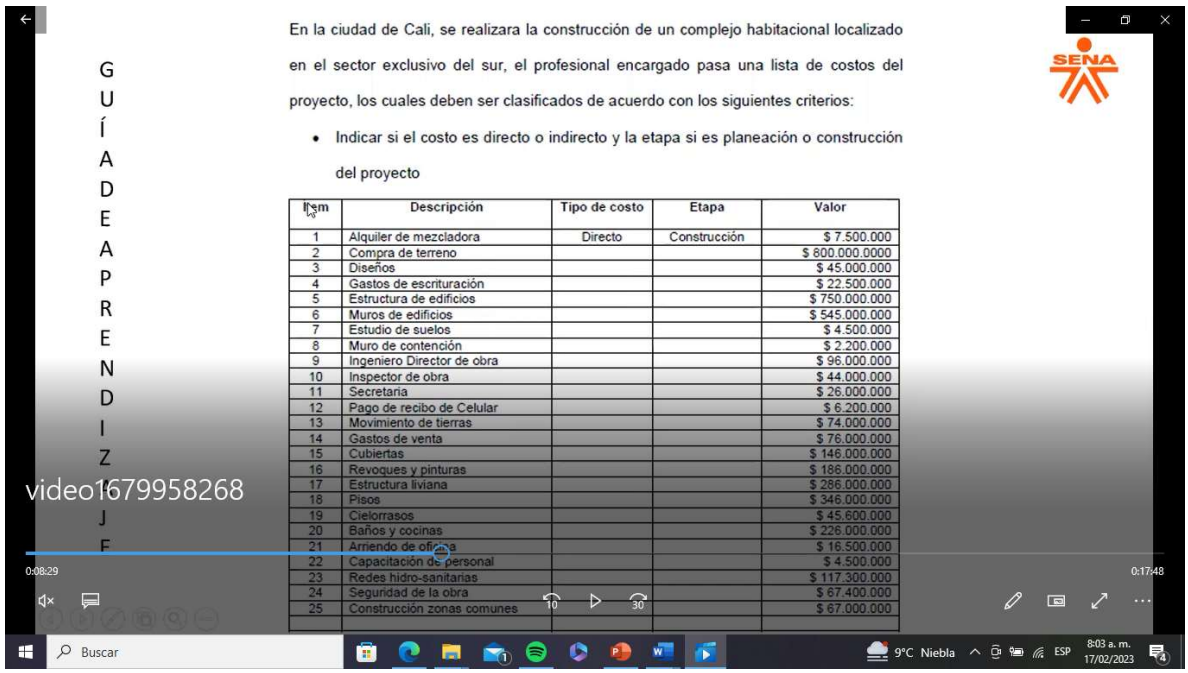

2. Mapa conceptual
Planeamiento del proyecto
Costos en la construcción
Construcción del proyecto
Factores que influyen en el costo de construcción
* Tipo de proyecto
* Condiciones del entorno
* La organización
Costos en la construcción
Clasificación primaria de costos
video1679958268
Clasificación de costos
Definición de costos
0:02:33
0:23:44
Buscar
9°C Niebla
ESP
8:02 a. m.
17/02/2023


Clasificación de Costos
• Clasificación primaria de costos: cuando los costos son para pagar actividades de la construcción del edificio se les llama **Costos Directos**: Materiales, mano de obra, equipos y herramientas y adquisición de terreno, cuando son para actividades preliminares o de administración se llama **Costos Indirectos**: asesoría legal, estudios y diseños preliminares, gerencia del proyecto, costos de permisos e impuestos, publicidad y mercadeo, servicios públicos, comunicaciones y por último mantenimiento de vías y alcantarillado cercano al
video1679958268
0:03:01
0:23:16
Buscar
9°C Niebla
ESP
8:02 a. m.
17/02/2023

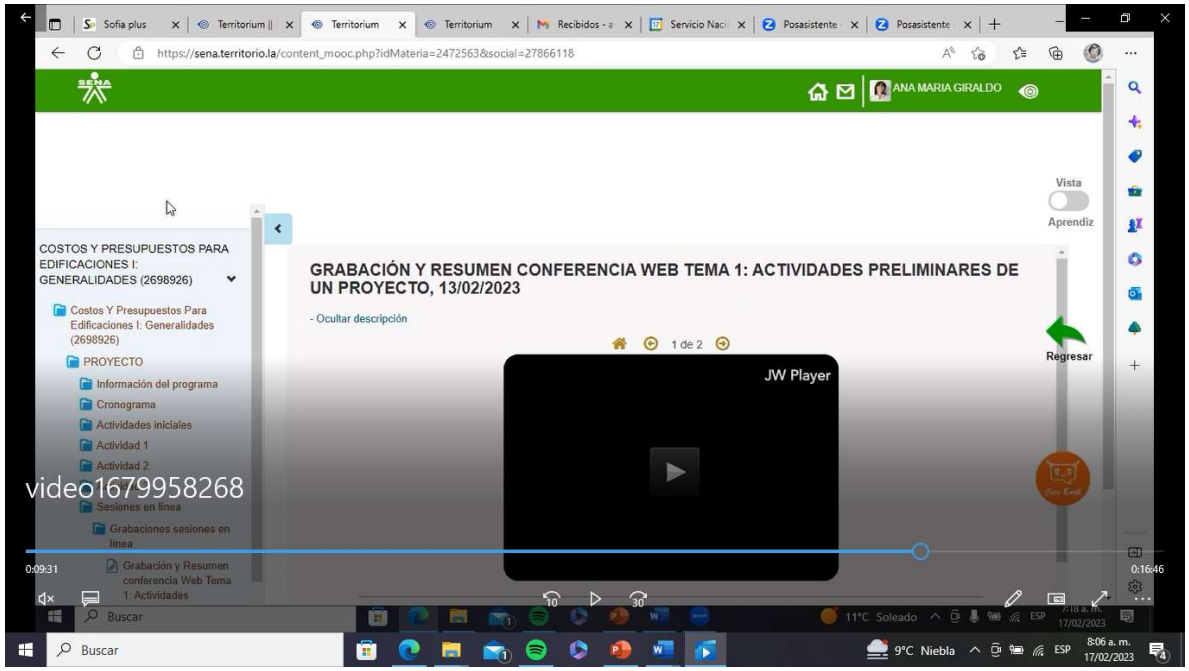
1. Actividad de apropiación del conocimiento

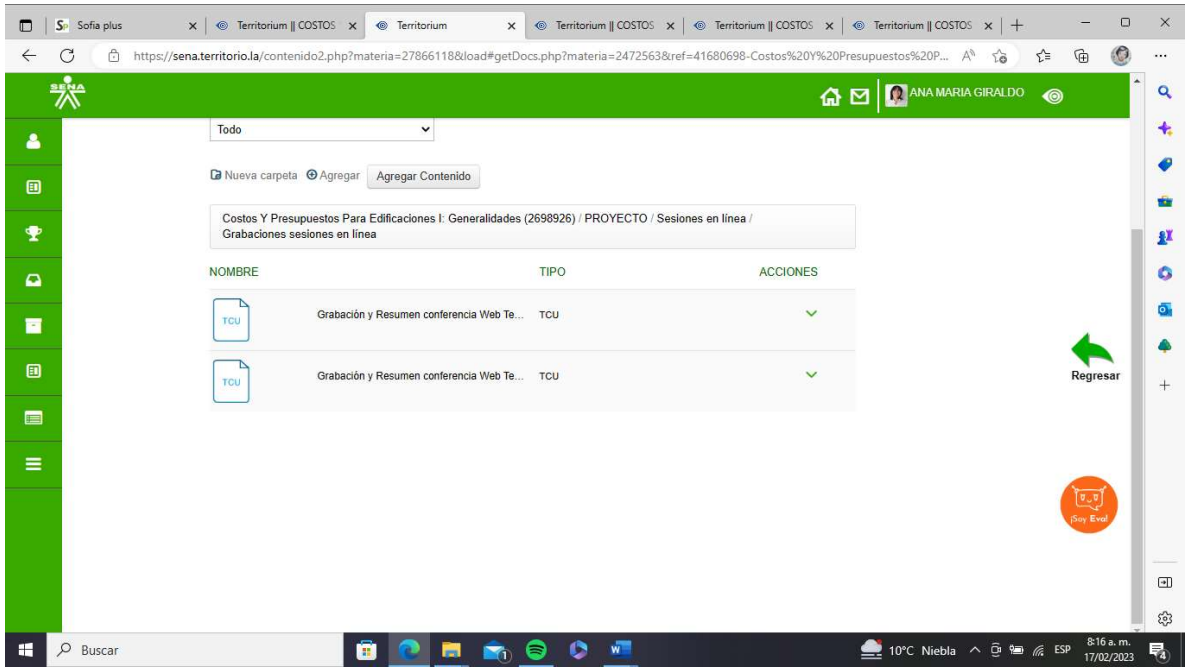
Evidencia de conocimiento: Actividad interactiva “Clasificación de los costos en construcción”.





Item	Descripción	Tipo de costo	Etapa	Valor
1	Alquiler de mezcladora	Directo	Construcción	$ 7.500.000
2	Compra de terreno			$ 800.000.0000
3	Diseños			$ 45.000.000
4	Gastos de escrituración			$ 22.500.000
5	Estructura de edificios			$ 750.000.000
6	Muros de edificios			$ 545.000.000
7	Estudio de suelos			$ 4.500.000
8	Muro de contención			$ 2.200.000
9	Ingeniero Director de obra			$ 96.000.000
10	Inspector de obra			$ 44.000.000
11	Secretaria			$ 26.000.000
12	Pago de recibo de Celular			$ 6.200.000
13	Movimiento de tierras			$ 74.000.000
14	Gastos de venta			$ 76.000.000
15	Cubiertas			$ 146.000.000
16	Revoques y pinturas			$ 186.000.000
17	Estructura liviana			$ 286.000.000
18	Pisos			$ 346.000.000
19	Cielorrasos			$ 45.600.000
20	Baños y cocinas			$ 226.000.000
21	Arriendo de oficina			$ 16.500.000
22	Capacitación de personal			$ 4.500.000
23	Redes hidro-sanitarias			$ 117.300.000
24	Seguridad de la obra			$ 67.400.000
25	Construcción zonas comunes			$ 67.000.000


https://sena.territorio.la/content_mooc.php?idMateria=2472563&social=27866118
ANA MARIA GIRALDO
Vista
Aprendiz
COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIONES I: GENERALIDADES (2698926)
Costos Y Presupuestos Para Edificaciones I: Generalidades (2698926)
PROYECTO
Información del programa
Cronograma
Actividades iniciales
Actividad 1
Actividad 2
Sesiones en línea
Grabaciones sesiones en línea
Grabación y Resumen conferencia Web Tema 1: Actividades
GRABACIÓN Y RESUMEN CONFERENCIA WEB TEMA 1: ACTIVIDADES PRELIMINARES DE UN PROYECTO, 13/02/2023
- Ocultar descripción
1 de 2
JW Player
Regresar
video1679958268
0:09:31
0:16:46
Buscar
9°C Niebla
ESP
8:06 a. m.
17/02/2023


https://sena.territorio.la/contenido2.php?materia=27866118&load#getDocs.php?materia=2472563&ref=41680698-Costos%20Y%20Presupuestos%20P...
ANA MARIA GIRALDO
Todo
Nueva carpeta
Agregar
Agregar Contenido
Costos Y Presupuestos Para Edificaciones I: Generalidades (2698926) / PROYECTO / Sesiones en línea / Grabaciones sesiones en línea
NOMBRE
TIPO
ACCIONES
Grabación y Resumen conferencia Web Te...
TCU
Grabación y Resumen conferencia Web Te...
TCU
Regresar
Buscar
10°C Niebla
ESP
8:16 a. m.
17/02/2023